



GROUPE DUCHER

**Présentation du
GROUPE**

www.groupe-ducher.com

Un Groupe à taille humaine



L'essentiel du GROUPE

Un GROUPE à la mesure des enjeux socio-économiques

Actif depuis 1969 au travers du développement immobilier, le Groupe familiale a prouvé sa solidité économique tout au long de son développement.

Ces 20 dernières années, les cinq frères fondateurs ont accéléré leur croissance externe soutenue par l'immobilier, dans les activités économiques tertiaires et industrielles, telles que la restauration, la production de textile, la grande distribution et bien d'autres.

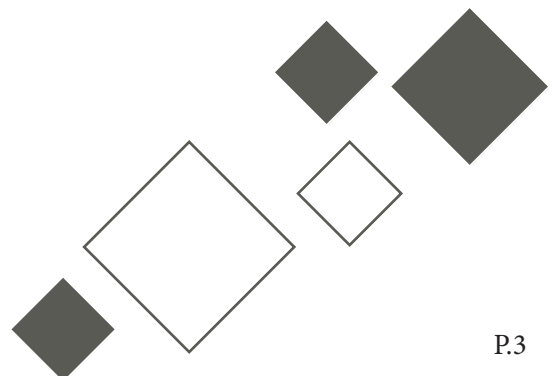
Le GROUPE DUCHER est devenu un acteur économique majeur dans le cœur du *Val-d'Oise*. Il a forgé sa réputation sur la qualité des produits et des services fournis.

En 2020, les frères fondateurs ont décidé de regrouper leur patrimoine sous forme de **Family Office**. L'intérêt de cette nouvelle structure est de faciliter les futurs investissements.

- ▶ Une organisation plus claire, et surtout plus attractive pour ses partenaires financiers
- ▶ Des délais de réponse plus rapides et adaptés aux contraintes de chaque projet

Grâce à ses acquis, le GROUPE DUCHER oriente sa stratégie vers des projets à forte valeur ajoutée :

- ▶ L'hôtellerie
- ▶ L'industrie du numérique
- ▶ L'énergie
- ▶ ...



Un Groupe diversifié

- ▶ Logements
- ▶ Tertiaires
- ▶ Industries



Notre Organisation

GRUPE DUCHER

Conçoit et finance les infrastructures et les équipements du Groupe

MEGA INVEST

Construit et gère ses infrastructures et équipements

TERA IMMOBILIER

Gère et commercialise l'activité immobilière du Groupe

ERYA 5

Construit et gère les activités d'hôtellerie et restauration

SCCV Immobilières

Construit et promouvoine les programmes immobiliers

Energie & Numérique

Gère et commercialise l'activité industrielle du Groupe

Avec un facteur de croissance externe soutenu par l'immobilier, le **Groupe** investit fortement dans :

- ▶ L'hôtellerie - Restauration
- ▶ Le commerce - Entrepôts
- ▶ L'industrie de l'énergie et du numérique

Un projet pensé en autoconsommation :

► 30 hectares de développement - Grand Paris

Nous imaginons des EcoQuartiers

LEGENDE

HABITATION

- 1 Mixte : logements accession, commerces & services en RDC
- 2 Logements collectifs accession
- 3 Logements collectifs sociaux
- 4 Logements pour étudiants
- 5 Foyers seniors ou médicalisés
- 6 Logements individuels

EQUIPEMENTS PUBLICS

- 1 Ecole
- 2 Crèche

CENTRE D'AFFAIRES, LOISIRS & COMMERCES

- 1 Centre de convention, Hall événementiel & Médiathèque
- 2 Centre commercial & Bureaux
- 3 CENTRAL BUSINESS DISTRICT
- 4 Data Center & Centre de formation
- 5 Bureaux, Commerces & Services
- 6 Hôtels, Résidences hôtelières

EQUIPEMENTS DE PRODUCTION D'ENERGIES RENOUVELABLES

- 1 Station de production d'énergie
- 2 Station de traitement des eaux
- 3 Laboratoire de recherche
- 4 Potager
- 5 Bâtiment de distribution énergétique

ESPACES VERTS

- 1 Parc / Square
- 2 Mail planté
- 3 Coulée verte & bassins de traitement d'eau

TRANSPORT

- 1 Station de tramway
- 2 Arrêt de bus
- 3 Parkings



Une résilience : Economique

Nos valeurs au cœur de nos projets



LEGENDE

ESPACES VERTS

- 1 Parc / Squares
- 2 Jardins privés
- 3 Toitures végétalisées
- 4 Zone naturelle

Une efficience : Environnementale Sociale

► A la recherche de l'efficacité énergétique

2024

Construction
Hôtels
Achères

- ▶ Hôtel *** 56 chambres
- ▶ Hôtel ** 72 chambres
- ▶ R+9 étages
- ▶ Superficie 3.505 m²

Construction
Logements
Bonneuil-en-France

- ▶ 11 logements
- ▶ R+4
- ▶ Superficie 570 m²

2024



2024

Projet d'aménagement
Pôle Gare
Arnouville

- ▶ Campus d'entreprises
- ▶ R+4
- ▶ 600 places de parkings
- ▶ Superficie 14.630 m²

Permis de construire
Gymnase
Garges-lès-Gonesse

- ▶ 10 salles polyvalentes
- ▶ 2 salles spécialisées
- ▶ 1 cafétéria
- ▶ R+2 étages
- ▶ Superficie 4.700 m²

2024

2024



Construction
Logements
Louvres

- ▶ 38 logements
- ▶ R+3 étages
- ▶ Superficie 2.120 m²

Construction
Hôtels
ZAC Roissy Sud

- ▶ Hôtel *** 89 chambres
- ▶ Hôtel ** 111 chambres
- ▶ R+3 étages
- ▶ Superficie 7.550 m²

2023



2022

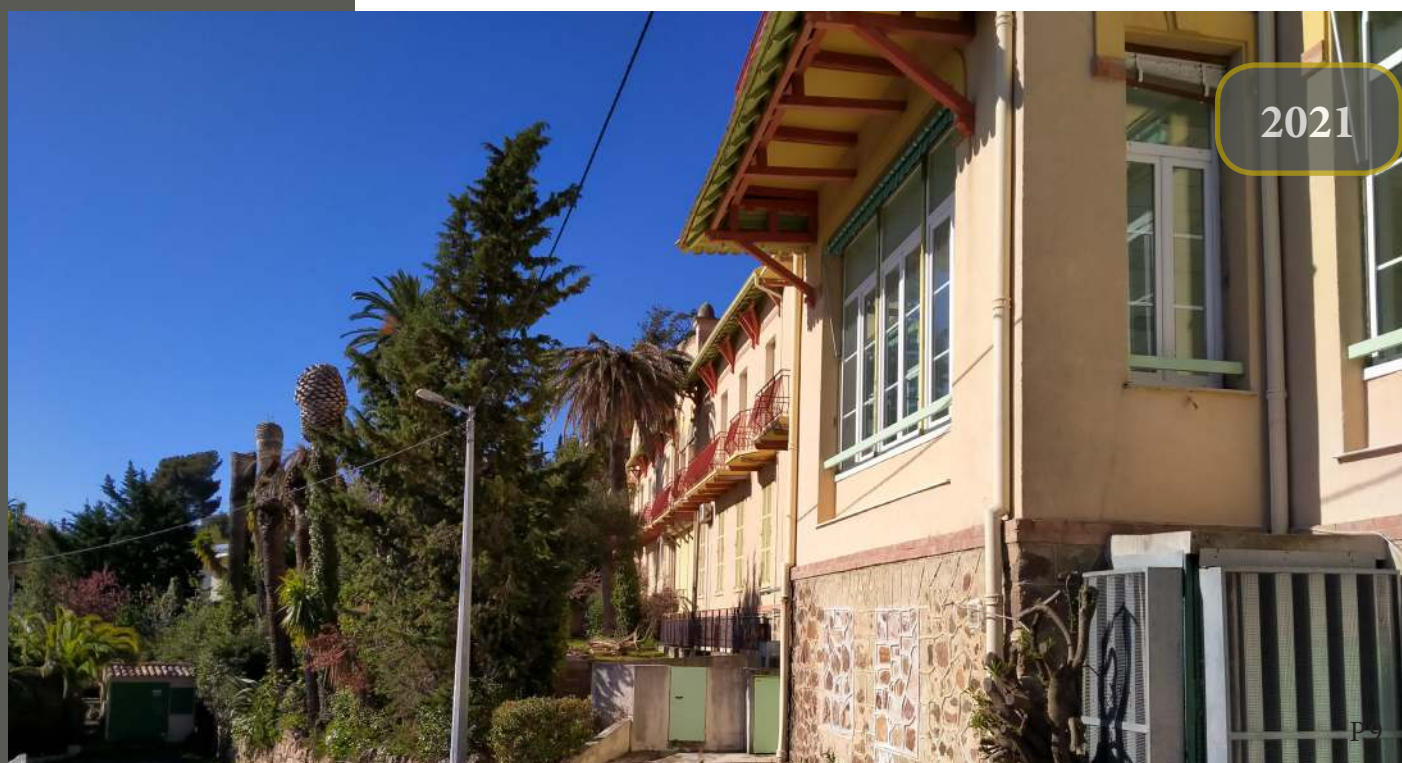
Réhabilitation
Datacenter
Grigny

- ▶ 10 bureaux
- ▶ 9 locaux d'activités
- ▶ R+1 étages
- ▶ Superficie 5.025 m²

Réhabilitation
Hôtels
Théoule-sur-Mer

- ▶ Hôtel **** 63 chambres
- ▶ 1 Villa
- ▶ R+4 étages
- ▶ Superficie 4.020 m²

2021



2021



Construction
Logements
Vaujours

- ▶ 25 logements
- ▶ R+3 étages
- ▶ Superficie 1.284 m²

Construction
Logements
Villiers-le-Bel

- ▶ 41 logements
- ▶ R+2 étages
- ▶ Superficie 2.140 m²

2020



2020

Construction
Mixtes
Villiers-le-Bel

- ▶ 35 logements
- ▶ 2 plateaux d'activités
- ▶ R+4 étages
- ▶ Superficie 3.385 m²

Projet d'aménagement
Mixtes
Arnouville

- ▶ 101 logements
- ▶ 3 commerces
- ▶ R+5 étages
- ▶ Superficie 6.274 m²

2018

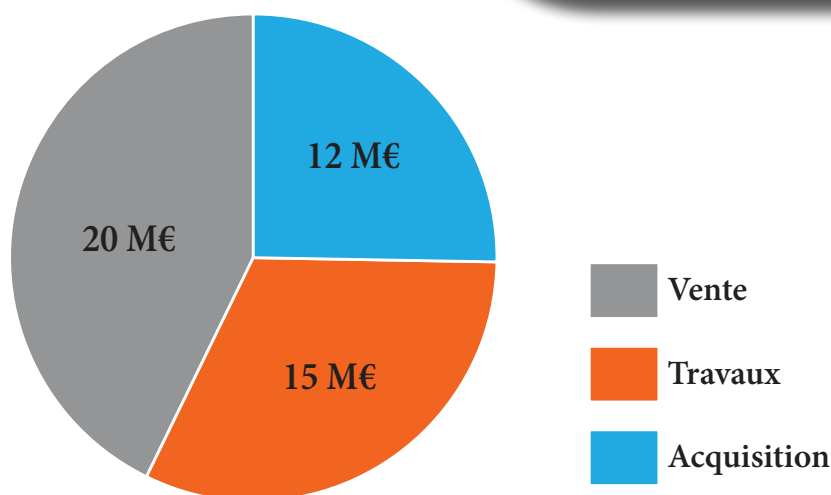


✓ Une capacité financière maîtrisée

Le GROUPE DUCHER a atteint une forte capacité d'investissement grâce à ses partenaires bancaires et la maîtrise des marchés obligataires.

Quelques chiffres clés

Financements
Opérations



Liste des dernières opérations

2022 :

HOTELLERIE

Cession de l'Etat
Grand Hôtel Le Trayas
63 chambres - 4 étoiles
Saint-Raphaël (83530)
CA : 8.000.000 €

DATACENTER

Cession de l'Etat
5.025 m²
Grigny (91350)
CA : 7.500.000 €

LOGEMENTS

Cession de l'Etat
14 logements sociaux
Louvres (95380)
CA : 2.400.000 €

2021 :

LOGEMENTS

41 Logements
Villiers-le-Bel (95400)
CA : 6.200.000 €

LOGEMENTS

35 logements
Villiers-le-Bel (95400)
CA : 5.600.000 €

HOTELLERIE

87 chambres 3 étoiles
Roissy-en-France (95700)
CA : 6.800.000 €

HOTELLERIE

88 chambres 3 étoiles
Achères (78260)
CA : 7.000.000 €

2020 :

LOGEMENTS

25 logements
Vaujours (93410)
CA : 4.100.000 €

LOGEMENTS

34 logements
Louvres (95380)
CA : 5.400.000 €

2019 :

LOGEMENTS

19 logements
Bonneuil-en-France (95500)
CA : 3.800.000 €

LOGEMENTS

34 logements
Fontenay-en-Parisis (95190)
CA : 5.400.000 €

2018 :

LOGEMENTS

14 logements
Drancy (93700)
CA : 3.200.000 €

Réhabilitation
Centre commercial
Villiers-le-Bel

2023



Réhabilitation
Parking Public
Arnouville





GROUPE DUCHER

info@groupe-ducher.com
www.groupe-ducher.com